**Identification des zones d’accélération pour la production d’énergies renouvelables**

**Commune de BELLERIVE SUR ALLIER**

*En application de la LOI n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables*

|  |
| --- |
| **DEPARTEMENT** : ALLIER – 03 **EPCI** : VICHY COMMUNAUTE  **COMMUNE** : BELLERIVE SUR ALLIER  **CONTACT** : MICHELIN Thomas  **ZONAGE APPROUVE LE …/…/202.. EN CONSEIL MUNICIPAL**  (Délibération et compte-rendu de la consultation du public en annexe du présent document) |

*Les ZADER peuvent concerner du foncier public ou privé.*

1 – Solaire : parcs au sol

*Min. 10 ha pour l’agrivoltaïsme, min. 3 ha pour le solaire au sol.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
|  |  |  |  |  |  |  |

2 – Solaire : photovoltaïque ou thermique en toiture

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| ZA 121 | | 3879 m2 | Local commercial ou  industriel | Le Sarmon | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AX 632 | | 8190 m2 | Local commercial ou  industriel | Fleurus Manufacture Bourbonnaise de Maroquinerie | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AS 194 | | 5811m2 | Local commercial ou  industriel | Etablissement Public Foncier SMAF Auvergne | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 707 | | 11122 m2 | Local commercial ou  industriel | Chanarvie | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AK 183 | | 4302 m2 | Local commercial ou  industriel | LIDL | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AK 169  AK 171 | | 5898 m2  2807 m2 | Local commercial ou  industriel | SAS De Ronceray | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AL 501 | | 2869 m2 | Local commercial ou  industriel | Département de l’Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| **N° parcelle(s)** | | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AL 686 | | 11877 m2 | Local commercial ou  industriel | LIZATHI | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AL 644 | | 4965 m2 | Local commercial ou  industriel | Orange | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AL 417 | | 16733 m2 | Local commercial ou  industriel | Copro de la Résidence du Carré d’AS | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AI 279 | | 21610 m2 | Local commercial ou  industriel | CA Vichy Communauté | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AI 218 | | 12878 m2 | Local commercial ou  industriel | Des Chambons | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AM 427  AM 423 | | 2948 m2  4192 m2 | Local commercial ou  industriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AM 422 | | 2424 m2 | Local commercial ou  industriel | CA Vichy Communauté | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AM 77 | | 5598 m2 | Local commercial ou  industriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| **N° parcelle(s)** | | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AM 452 | | 2389 m2 | Local commercial ou  industriel | Copropriétaires de la Résidence Laurencia | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AH 705  AH 700 | | 10654 m2  5779 m2 | Local commercial ou  industriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AH 701  AH 703 | | 3641 m2  660 m2 | Local commercial ou  industriel | CA Vichy Communauté | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AH 706  AH 335  AH 334 | | 2434 m2  173 m2  149 m2 | Local commercial ou  industriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AH 686 | | 5669 m2 | Local commercial ou  industriel | Maison de Retraite Médicalisée | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AH 604 | | 10075 m2 | Local commercial ou  industriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AH 588 | | 24786 m2 | Local commercial ou  industriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AY 411  AY 418 | | 2586 m2  2090 m2 | Local commercial ou  industriel | Assoc de Parents et d’Amis d’Enfants  Inadaptés | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| **N° parcelle(s)** | | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AY 898 | | 10522 m2 | Local commercial ou  industriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AY 903  AY 904 | | 1294 m2  1058 m2 | Local commercial ou  industriel | Compagnie du Balagnan | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AY 787 | | 2588 m2 | Local commercial ou  industriel | VALMANA 2 | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AY 786  AY 910 | | 3443 m2  2635 m2 | Local commercial ou  industriel | Averpahm | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AY 945 | | 35000 m2 | Local commercial ou  industriel | Gestion d’établissement pour personnes âgées et handicapés | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AY 999 | | 2949 m2 | Local commercial ou  industriel | JAMI | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
| **N° parcelle(s)** | | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AY 890 | | 1108 m2 | Local commercial ou  industriel | AMVP | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AE 295 | 2111m2 | | Local commercial ou  industriel | SCI TOMAE | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AE 350 | 4669 m2 | | Local commercial ou  industriel | SCI CLAIRVI | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AZ 423 | 3581 m2 | | Local commercial ou  industriel | NATIOCREDIBAIL | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AC 169 | 31334 m2 | | Local commercial ou  industriel | FIT 1 | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AC 558 | 20720 | | Local commercial ou  industriel | La Crémaillère | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AC 236 | 92240 m2 | | Local commercial ou  industriel | Région Auvergne Rohn Alpes | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Superficie** | | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AC 581  AC 585 | 474896 m2  262627 m2 | | Local commercial ou  industriel | CA Vichy Communauté | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AB 267 | 25183 m2 | | Local commercial ou  industriel | AFBTP de l’ALLIER | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AB 504  AB 510 | | 1621 m2  604 m2 | Local commercial ou  industriel | Les Copropriétaires | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AB 484  AB 485  AB490 | | 287 m2  799 m2  610 m2 | Local commercial ou  industriel | Tapis Saint Maclou | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AB 489  AB 488  AB 494 | | 428 m2  1184 m2  291 m2 | Local commercial ou  industriel | SCI  Les Calabres | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AB 227  AB 228  AB 25 | | 2463 m2  890 m2  2363 m2 | Local commercial ou  industriel | Station Sécurité Automobile | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AB 400  AB 401 | | 3742 m2  506 m2 | Local commercial ou  industriel | Bellerivedis | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| **N° parcelle(s)** | | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| BI 007  BI 004  BI 008 | | 13511 m2  201300 m2  6483 m2 | Local commercial ou  industriel | CA Vichy Communauté | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| BI 126 | | 12003 m2 | Local commercial ou  industriel | Kerlaouezo Jean Louis | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 564 | | 2217 m2 | Local commercial ou  industriel | VMPA | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP731  AP732 | | 22967 m2  7022 m2 | Local commercial ou  industriel | Bellerivedis | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 665 | | 2401 m2 | Local commercial ou  industriel | Expansion Gold | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 625 | | 1663 m2 | Local commercial ou  industriel | SCI PA DE VI MI | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 624  AP 715 | | 924 m2  904 m2 | Local commercial ou  industriel | SCI SOGIMO V | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 684 | | 1289 m2 | Local commercial ou  industriel | Bellerivedis | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| **N° parcelle(s)** | | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AP 682 | | 3364 m2 | Local commercial ou  industriel | La Roche Miel | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 683 | | 2055 m2 | Local commercial ou  industriel | La Banque Postale Leasing et Factoring | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AD 116 | | 2929 m2 | Local commercial ou  industriel | Sporting Club de Vichy | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |

3 – Ombrières de parking – *Min. 500 m²*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AB 506 | UE | 3791 m2 | ASL du centre commercial Bellerive | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AB 486 | UE | 1820 m2 | ASL du centre commercial Bellerive | Solaire photovoltaïque  (ombriéres |  |  |
| AB 495 | UE | 1323 m2 | ASL du centre commercial Bellerive | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AB 499 | UE | 1163 m2 | ASL du centre commercial Bellerive | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AB 514 | UE | 2975 m2 | ASL du centre commercial Bellerive | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AC 169 | UCa | 9641 m2 | FIT 1 | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AC 236 | Nps | 92311 m2 | Région Auvergne Rhône Alpes | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AC 581 | Nps  NTB | 399650 m2  75996 m2 | Ville de VICHY | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AC 585 | Nps  NTB | 39843 m2  222845 m2 | Ville de VICHY | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AC 589 | Nps  NTB | 9473 m2  1066 m2 | Ville de VICHY  VICHY Habitat | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AE 3  AE 4  AE 5  AE 6  AE 7  AE 8 | UC | 334 m2  462 m2  699 m2  445 m2  306 m2  2338 m2 | Buffalo Grill | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AE 332 | UC | 4549 m2 | MC DONALD’S FRANCE | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AE 293 | UB | 3691 m2 | Crédit Mutuel Real Estate Lease | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AI 218  AI 260  AI 263 | UB | 12945 m2  1716 m2  808 m2 | Des Chambons | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AI 225 | UB  NTB  Nps | 355 m2  884 m2  2506m2 | CA Vichy Communauté | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AI 231  AI 234  AI 235  AI 238  AI 285  AI 287  AI 289  AI 291 | UB | 629 m2  2101 m2  2936 m2  10157 m2  1673 m2  799 m2  674 m2  786 m2 | Ville de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AK 183 | UE | 4333m2 | LIDL | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AL 417 | UE | 168621 m2 | Copro de la Résidence du Carré d’As | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AL 686 | UE  UB | 11860 m2  28 m2 | Lizathi | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AP 768 | Nps | 49246 m2 | Ville de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AP 535  AP 731  AP 732 | UE | 11640 m2  23170 m2  7022 m2 | Bellerivedis | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) | Zones déjà artificialisée (parking)  Service à l’usager (ombre, protection des véhicules…) |  |
| AP 682 | UE | 3428 m2 | La Roche Michel | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AP 707 | UE | 11069m2 | Chanarive | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AH 659  AH 661  AH 705 | UB | 94 m2  163m2  7014m2 | Ville de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AH 609 | UB | 575 m2 | Centre Communal d’Action Social Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AW 148  AW 150 | N | 594 m2  2211m2 | Compagnie Immobiliére | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AY 152  AY 912 | UEa | 809 m2  9334m2 | Ville de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) | Zones déjà artificialisée (parking)  Service à l’usager (ombre, protection des véhicules…) |  |
| AY 1017 | UEa | 21435 m2 | Monziere | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| AY 497  AY 632 | UC  UD | 3543 m2  8190 m2 | Fleurus Manufacture Bourbonnaise de Maroquinerie | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| ZA 120 | N  UD | 13547 m2 | Les Versannes | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |
| UC 588 | UB | 24923 m2 | Ville de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque  (ombriéres) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |

4 - Géothermie

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

5 – Méthanisation

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

6 – Bois-énergie

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Bâtiment(s) concerné(s)** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AH 705 | Ecole  Mairie  Crèche  COSEC… | Ville de Bellerive sur Allier | Bois-énergie  (Réseau de chaleur) | Densité urbaine  Approvisionnement local possible  Remplacement chaudières gaz |  |
|  |  |  |  |  |  |

7 – Récupération chaleur fatale

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Bâtiment(s) concerné(s)** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

8 – Eolien

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Bâtiment(s) concerné(s)** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

9 – Hydroélectrique

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Cours d’eau** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AB 286 | Rivière Allier | 85616 m2 | Ville de Vichy | Hydroélectrique |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |