**Identification des zones d’accélération pour la production d’énergies renouvelables**

**Commune de BELLERIVE SUR ALLIER**

*En application de la LOI n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables*

|  |
| --- |
| **DEPARTEMENT** : ALLIER – 03 **EPCI** : VICHY COMMUNAUTE**COMMUNE** : BELLERIVE SUR ALLIER**CONTACT** : MICHELIN Thomas**ZONAGE APPROUVE LE …/…/202.. EN CONSEIL MUNICIPAL** (Délibération et compte-rendu de la consultation du public en annexe du présent document) |

*Les ZADER peuvent concerner du foncier public ou privé.*

1 – Solaire : parcs au sol

*Min. 10 ha pour l’agrivoltaïsme, min. 3 ha pour le solaire au sol.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
|  |  |  |  |  |  |  |

2 – Solaire : photovoltaïque ou thermique en toiture

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| ZA 121 | 3879 m2 | Local commercial ouindustriel | Le Sarmon | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AX 632 | 8190 m2 | Local commercial ouindustriel | Fleurus Manufacture Bourbonnaise de Maroquinerie | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AS 194 | 5811m2 | Local commercial ouindustriel | Etablissement Public Foncier SMAF Auvergne | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 707 | 11122 m2 | Local commercial ouindustriel | Chanarvie | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AK 183 | 4302 m2 | Local commercial ouindustriel | LIDL | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AK 169AK 171 | 5898 m22807 m2 | Local commercial ouindustriel | SAS De Ronceray | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AL 501 | 2869 m2 | Local commercial ouindustriel | Département de l’Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AL 686 | 11877 m2 | Local commercial ouindustriel | LIZATHI | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AL 644 | 4965 m2 | Local commercial ouindustriel | Orange | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AL 417 | 16733 m2 | Local commercial ouindustriel | Copro de la Résidence du Carré d’AS | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AI 279 | 21610 m2 | Local commercial ouindustriel | CA Vichy Communauté | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AI 218 | 12878 m2 | Local commercial ouindustriel | Des Chambons | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AM 427AM 423 | 2948 m24192 m2 | Local commercial ouindustriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AM 422 | 2424 m2 | Local commercial ouindustriel | CA Vichy Communauté | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AM 77 | 5598 m2 | Local commercial ouindustriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AM 452 | 2389 m2 | Local commercial ouindustriel | Copropriétaires de la Résidence Laurencia | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AH 705AH 700 | 10654 m25779 m2 | Local commercial ouindustriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AH 701AH 703 | 3641 m2660 m2 | Local commercial ouindustriel | CA Vichy Communauté | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AH 706AH 335AH 334 | 2434 m2173 m2149 m2 | Local commercial ouindustriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AH 686 | 5669 m2 | Local commercial ouindustriel | Maison de Retraite Médicalisée | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AH 604 | 10075 m2 | Local commercial ouindustriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AH 588 | 24786 m2 | Local commercial ouindustriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AY 411AY 418 | 2586 m22090 m2 | Local commercial ouindustriel | Assoc de Parents et d’Amis d’Enfants Inadaptés  | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AY 898 | 10522 m2 | Local commercial ouindustriel | Commune de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AY 903AY 904 | 1294 m21058 m2 | Local commercial ouindustriel | Compagnie du Balagnan | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AY 787 | 2588 m2 | Local commercial ouindustriel | VALMANA 2 | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AY 786AY 910 | 3443 m22635 m2 | Local commercial ouindustriel | Averpahm | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AY 945 | 35000 m2 | Local commercial ouindustriel | Gestion d’établissement pour personnes âgées et handicapés | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AY 999 | 2949 m2 | Local commercial ouindustriel | JAMI | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AY 890 | 1108 m2 | Local commercial ouindustriel | AMVP | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AE 295 | 2111m2 | Local commercial ouindustriel | SCI TOMAE | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AE 350 | 4669 m2 | Local commercial ouindustriel | SCI CLAIRVI | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AZ 423 | 3581 m2 | Local commercial ouindustriel | NATIOCREDIBAIL | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AC 169 | 31334 m2 | Local commercial ouindustriel | FIT 1 | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AC 558 | 20720 | Local commercial ouindustriel | La Crémaillère | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AC 236 | 92240 m2 | Local commercial ouindustriel | Région Auvergne Rohn Alpes | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AC 581AC 585 | 474896 m2262627 m2 | Local commercial ouindustriel | CA Vichy Communauté | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AB 267  | 25183 m2 | Local commercial ouindustriel | AFBTP de l’ALLIER | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AB 504AB 510 | 1621 m2604 m2 | Local commercial ouindustriel | Les Copropriétaires | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AB 484AB 485AB490 | 287 m2799 m2610 m2 | Local commercial ouindustriel | Tapis Saint Maclou | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AB 489AB 488AB 494 | 428 m21184 m2291 m2 | Local commercial ouindustriel | SCI Les Calabres | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AB 227AB 228AB 25 | 2463 m2890 m22363 m2 | Local commercial ouindustriel | Station Sécurité Automobile | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AB 400AB 401 | 3742 m2506 m2 | Local commercial ouindustriel | Bellerivedis | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| BI 007BI 004BI 008 | 13511 m2201300 m26483 m2 | Local commercial ouindustriel | CA Vichy Communauté | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| BI 126 | 12003 m2 | Local commercial ouindustriel | Kerlaouezo Jean Louis | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 564  | 2217 m2 | Local commercial ouindustriel | VMPA | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP731AP732 | 22967 m27022 m2 | Local commercial ouindustriel | Bellerivedis | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 665 | 2401 m2 | Local commercial ouindustriel | Expansion Gold | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 625 | 1663 m2 | Local commercial ouindustriel | SCI PA DE VI MI | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 624AP 715 | 924 m2904 m2 | Local commercial ouindustriel | SCI SOGIMO V | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 684 | 1289 m2 | Local commercial ouindustriel | Bellerivedis | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Superficie** | **Nature du bâtiment** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AP 682 | 3364 m2 | Local commercial ouindustriel | La Roche Miel | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AP 683  | 2055 m2 | Local commercial ouindustriel | La Banque Postale Leasing et Factoring | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
| AD 116 |  2929 m2 | Local commercial ouindustriel | Sporting Club de Vichy | Solaire photovoltaïque en grande toiture |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

3 – Ombrières de parking – *Min. 500 m²*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AB 506  | UE | 3791 m2 | ASL du centre commercial Bellerive |  Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AB 486 | UE | 1820 m2 | ASL du centre commercial Bellerive | Solaire photovoltaïque(ombriéres |  |  |
| AB 495 | UE | 1323 m2 | ASL du centre commercial Bellerive | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AB 499 | UE | 1163 m2 | ASL du centre commercial Bellerive | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AB 514 | UE | 2975 m2 | ASL du centre commercial Bellerive | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AC 169 | UCa | 9641 m2 | FIT 1 | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AC 236 | Nps | 92311 m2 | Région Auvergne Rhône Alpes | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AC 581 | NpsNTB | 399650 m275996 m2 | Ville de VICHY | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AC 585 | NpsNTB | 39843 m2222845 m2 | Ville de VICHY | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AC 589 | NpsNTB | 9473 m21066 m2 | Ville de VICHY VICHY Habitat | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AE 3AE 4AE 5AE 6AE 7AE 8 | UC | 334 m2462 m2699 m2445 m2306 m22338 m2 | Buffalo Grill | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AE 332 | UC | 4549 m2 | MC DONALD’S FRANCE | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AE 293 | UB | 3691 m2 | Crédit Mutuel Real Estate Lease | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AI 218 AI 260AI 263 | UB | 12945 m21716 m2808 m2 | Des Chambons | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AI 225 | UBNTBNps | 355 m2884 m22506m2 | CA Vichy Communauté | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AI 231AI 234AI 235AI 238AI 285AI 287AI 289AI 291 | UB | 629 m22101 m22936 m210157 m21673 m2799 m2674 m2786 m2 | Ville de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AK 183 | UE | 4333m2 | LIDL | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AL 417 | UE | 168621 m2 | Copro de la Résidence du Carré d’As | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AL 686 | UEUB | 11860 m228 m2 | Lizathi | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AP 768 | Nps | 49246 m2 | Ville de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AP 535AP 731AP 732 | UE | 11640 m223170 m27022 m2 | Bellerivedis | Solaire photovoltaïque(ombriéres) | Zones déjà artificialisée (parking)Service à l’usager (ombre, protection des véhicules…) |  |
| AP 682 | UE | 3428 m2 | La Roche Michel | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AP 707 | UE | 11069m2 | Chanarive | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AH 659AH 661AH 705 | UB | 94 m2163m27014m2 | Ville de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AH 609 | UB | 575 m2 | Centre Communal d’Action Social Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AW 148AW 150 | N | 594 m22211m2 | Compagnie Immobiliére | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AY 152AY 912 | UEa | 809 m29334m2 | Ville de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque(ombriéres) | Zones déjà artificialisée (parking)Service à l’usager (ombre, protection des véhicules…) |  |
| AY 1017 | UEa | 21435 m2 | Monziere | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| AY 497AY 632 | UCUD | 3543 m28190 m2 | Fleurus Manufacture Bourbonnaise de Maroquinerie | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| ZA 120 | NUD | 13547 m2 | Les Versannes | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |
| UC 588 | UB | 24923 m2 | Ville de Bellerive sur Allier | Solaire photovoltaïque(ombriéres) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |

4 - Géothermie

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

5 – Méthanisation

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Zonage (urbanisme)** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

6 – Bois-énergie

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Bâtiment(s) concerné(s)** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AH 705 | Ecole MairieCrècheCOSEC… | Ville de Bellerive sur Allier | Bois-énergie(Réseau de chaleur) | Densité urbaineApprovisionnement local possibleRemplacement chaudières gaz |  |
|  |  |  |  |  |  |

7 – Récupération chaleur fatale

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Bâtiment(s) concerné(s)** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

8 – Eolien

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Bâtiment(s) concerné(s)** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

9 – Hydroélectrique

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° parcelle(s)** | **Cours d’eau** | **Superficie** | **Propriétaire** | **ENR ciblée(s)** | **Justification** | **Vigilances environnementales et paysagères** |
| AB 286 | Rivière Allier | 85616 m2 | Ville de Vichy | Hydroélectrique |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |